

Протокол о результатах аукциона № 507в

г. Новосибирск

9 июня 2016 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Наumenко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 9 июня 2016 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная, 2/2.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1251 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Приграничной, 2/2».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 17 от 05.05.2016 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084705:22;

Площадь земельного участка – 713 кв. м.;

Цель предоставления земельного участка: для размещения нестационарного объекта (за исключением торгового объекта);

Разрешенное использование – нестационарные объекты;

Начальный размер годовой арендной платы – 356 000,00 рублей;

Задаток – 356 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 10 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – пять лет.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с заключением АО «РЭС» от 18.03.2016 № 50-10-97/028 размещение нестационарных объектов (автомобильная мойка, станция технического обслуживания) возможно при выполнении следующих условий:

- расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ-220 кВ (при их наибольшем отклонении) до ближайших частей здания (нестационарного объекта) должно быть не менее 6 м.;

- схема планировки земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в обязательном порядке должна быть предоставлена на согласование в филиал «Восточные электрические сети».

В соответствии с п. 96 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, запрещено размещение открытых площадок для стоянки транспортных средств.

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «АВТОГАММА», 630059, г. Новосибирск, ул. Узорная, д. 13, кв. 32, ОГРН 1145476146980, ИНН 5409241893.

Задаток в сумме 356 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение от 06.06.2016 № 1) и подтвержден выпиской со счета от 08.06.2016 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Единственный участник аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона



9 июня 2016 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов